Załącznik nr 8

Umowa nr ZP-08-2020 (projekt)

zawarta w dniu ................... pomiędzy Miejskim Zakładem Usługowym Sp. z o.o.   
w Skawinie, ul. Piłsudskiego 25 reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu Spółki - **Andrzeja Maksymiuka**

jako **Zamawiający**, a

..........................................................................................................................., reprezentowanym przez :   
......................................................................................

jako **Wykonawca.**

**§1**

1.Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania parkingów na terenie miasta i gminy Skawina na sezon 2020/2021” nr ZP-08-2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) rozstrzygniętego dnia …………r.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest

a) Opis przedmiotu zamówienia- zał. Nr 1 do umowy

b) Wykaz powierzchni – zał. Nr 2 do umowy

c) Formularz cenowy – zał. Nr 3 do umowy

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowej umowie.

**§ 2**

* 1. Termin realizacji umowy:

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie - rozpoczęcie 20 listopada 2020 r.,   
   a zakończenie 31 marca 2021 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy ze względu na warunki atmosferyczne, w okolicznościach przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

Przedmiot umowy dotyczy:

I. Terenów i obiektów :

a. Parkingi – powierzchnia około **................... m²**

II. Usługi zimowego utrzymani utrzymania czystości terenów, polegających na:

a). Odśnieżaniu, odkuwaniu lodu, zwalczaniu śliskości poprzez posypywanie piaskiem, usuwaniu piasku pozimowego, wywożeniu nadmiaru śniegu.

b). Odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem parkingów w okresie zimowym, w zależności od warunków atmosferycznych. Piasek oraz kruszywo będzie zabezpieczone przez Zamawiającego.

c). Wykonanie robót:

- odśnieżanie parkingów należy prowadzić na bieżąco według potrzeb,

- śnieg z parkingów winien być pryzmowany na krawędzi chodnika i w przypadku utrudniania poruszania się pieszym bądź samochodom na bieżąco wywożony. Niedopuszczalne jest odkładanie śniegu na jezdnię,

- na parkingach nie może zalegać więcej niż 5 cm śniegu,

- przy temperaturze 0oC i powyżej utrzymującej się powyżej 12 godzin śnieg winien być usunięty całkowicie,

- do odkuwania lodu należy przystąpić natychmiast w okresie odwilży,

- w pierwszej kolejności należy odkuć lód przy studzienkach burzowych i krawężnikach umożliwiając swobodny spływ wody,

- obiekty pierwszej kolejności muszą zostać odśnieżone i posypane do godziny 8:00

- obiekty drugiej kolejności muszą zostać odśnieżone i posypane do godziny 11:00

III. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany powierzchni do +/-20%, ilości i lokalizacji   
 terenów, to jest zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usługi w przypadku zmiany   
 lub czasowego przekazania terenów na inny cel lub przejęcia terenu przez inne podmioty   
 lub objęcia usługą dodatkowych terenów.

IV. Odpady komunalne odebrane w wyniku prowadzonych usług winne zostać zgromadzone

przez Wykonawcę w odpowiednich urządzeniach do gromadzenia odpadów będących

w jego władaniu (kosze, worki itp.), zlokalizowanych na terenie prowadzenia działalności   
 objętej niniejszą umową. Następnie odpady winne zostać przekazane Zamawiającemu   
 celem zagospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.

V. Koszt odbioru odpadów komunalnych wraz ich zagospodarowaniem ponosi Zamawiający.

**§4**

**1. Wykonawca za wykonane usługi otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie ceny przedstawionej w ofercie zał. Nr 3 na sezon 2020/2021 w wysokości ...........zł brutto (słownie : ......................... 00/100) za każdy m2 powierzchni parkingów wymienionych w załączniku Nr 2 do umowy.   
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane usługi określone w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości kwoty .................... zł brutto (słownie: ..............................................00/100).**

3. Wysokość ww. ryczałtu miesięcznego dla okresu całorocznego wyliczona jest na podstawie przedstawionej całorocznej ceny brutto i założonej powierzchni sprzątanie.

4. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia zakresu wykonywanych usług.

5. Ceny usług przewidzianych do wykonania w okresie 2020/2021 r. nie będą podlegały waloryzacji. Zmiana cen w sezonie 2020/2021 będzie możliwa jedynie w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami.

**§ 5**

1. Wykonane usługi Wykonawca będzie fakturował w okresach miesięcznych, do 7 dnia każdego następnego miesiąca za miesiąc ubiegły.

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest faktura VAT

3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu ….. dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy. Przez termin płatności rozumie się datę obciążenia konta Zamawiającego.

4. Płatności rozliczane będą przelewem na konto Wykonawcy : ..............................................................................................................................................

5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT NIP 675-00-04-531.

6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT , NIP .

**§ 6**

1.Obowiązki osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonywanymi pracami pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego: Sławomir Przewoźniak

2.Wykonawca osobiście będzie odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lokalizacji terenów oraz obiektów objętych usługą.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego wykonania robót objętych niniejszą umową w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót objętych umową lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niezgodny z umową w tym z opóźnieniem, na koszt   
i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

1.Strony postanawiają, że z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy płacą kary umowne :

**1) Zamawiający** :

a**)** za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy - 10 % wynagrodzenia za okres obowiązywania umowy, wyliczonego w oparciu o § 4 oraz załącznik Nr 2 do umowy,

b) za opóźnienie w realizacji przyjętej przez Zamawiającego prawidłowej faktur – odsetki ustawowe.

**2) Wykonawca:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia za okres obowiązywania umowy, wyliczonego w oparciu o § 4 oraz załącznik Nr 2 do umowy,

b) za zwłokę w wykonywaniu usług – 0,5 % rocznego wynagrodzenia wyliczonego   
w oparciu o § 4 oraz załącznik Nr 2 do umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % rocznego wynagrodzenia wyliczonego w oparciu o § 4 oraz załącznik Nr 2 do umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

d) za każde nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego   
i przekazane Wykonawcy w formie pisemnej – 5% miesięcznego wynagrodzenia wyliczonego w oparciu o § 4 oraz załącznik Nr 2 do umowy,

e) w przypadku nieuzasadnionego użycia kruszyw lub soli Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy wartością zużytych materiałów. Żądanie zapłaty przez Zamawiającego nie stanowi kary umownej a jest jedynie rekompensatą poniesionych i nieuzasadnionych kosztów.

2. Poświadczenie okoliczności określonych w § 8 ust. 1 pkt.2, lit.b – lit.d następuje   
w miesięcznych protokołach z kontroli sporządzonych przez Zamawiającego. O kontroli Zamawiający powiadamia Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie. Brak przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności kontrolnych, jeżeli Zamawiający posiada potwierdzenie otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę o kontroli.

3. Zamawiający potrąca kary umowne z faktur wystawionych przez Wykonawcę po dacie zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie. O naliczeniu kar umownych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia za zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

1. Stronom służy prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto Zamawiającemu w przypadkach:

a) w przypadku 3-krotnego protokolarnego udokumentowania stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy,

b) w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji zakładu Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.

c) zlecenia wykonania umowy podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.  
d) w przypadku wystąpienia okoliczności utraty interesu publicznego dla realizacji umowy.

2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za usługi już wykonane.

**§ 10**

1. Wszystkie prace winny być wykonywane profesjonalnie z użyciem sprzętu sprawnego technicznie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w godzinach urzędowania Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odpowiednie środki ochronne i robocze.

4. Wykonawca zabezpiecza teren robót i zapewnia na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 11**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla ważności formy pisemnej.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego **.**

3.W przypadku sporu właściwym do rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego,

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**